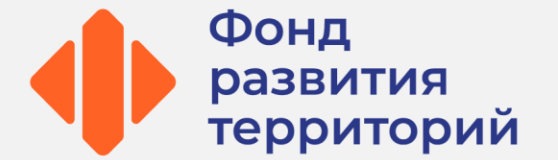


**Предмет торгов:** право заключения договоров купли-продажи земельных участков:  
57:10:0030801:5136 площадью 3 513 кв.м, 57:10:0030801:5138 площадью 3 253 кв.м, 57:10:0030801:5139  
площадью 3 280 кв.м, 57:10:0030801:5142 площадью 3 500 кв.м по адресу: Орловская область, р-н  
Орловский, с/п Образцовское, д Образцово (микрорайон "Солнечный"), ул Родниковая.

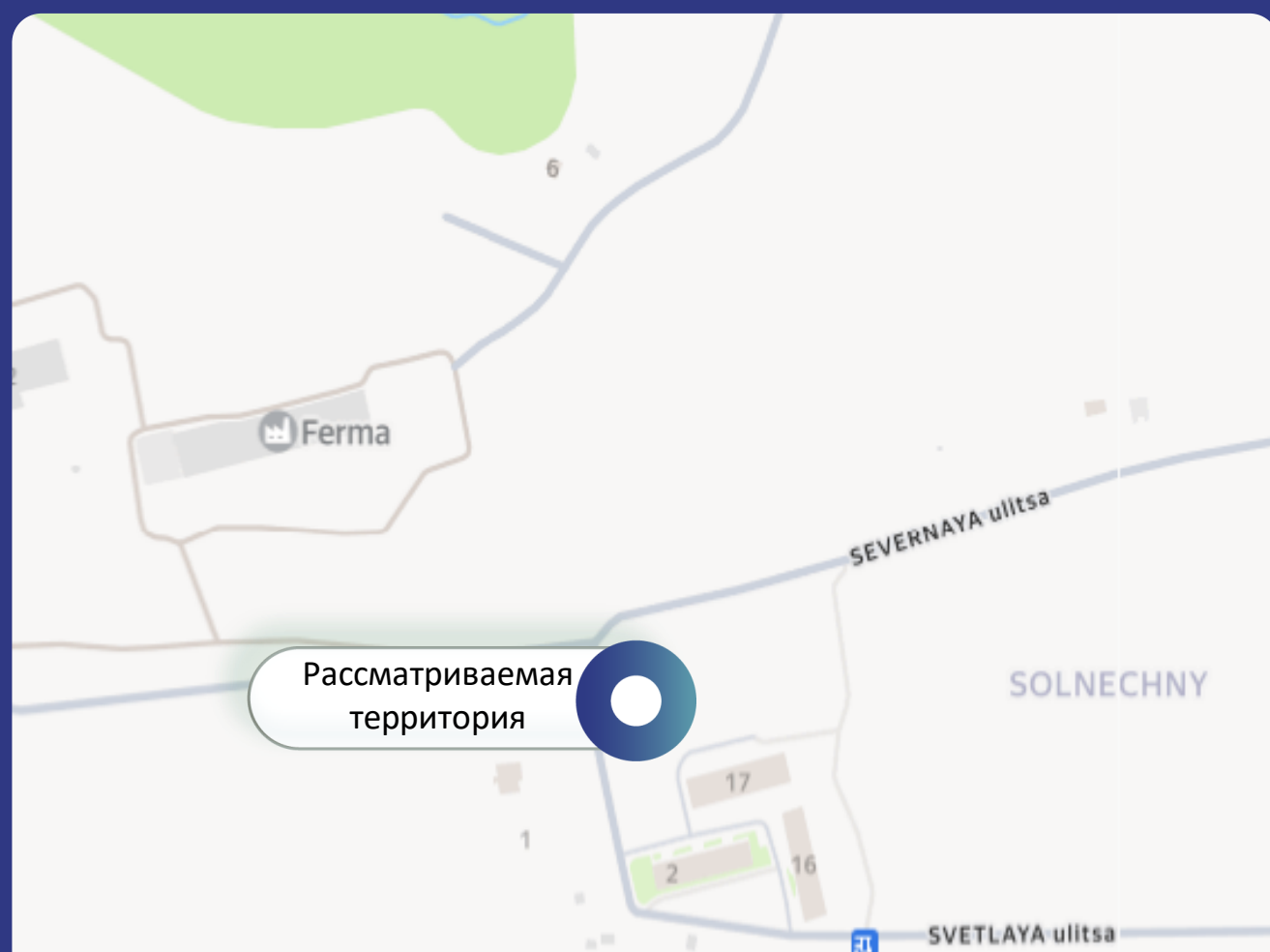


8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



# Схема расположения территории

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



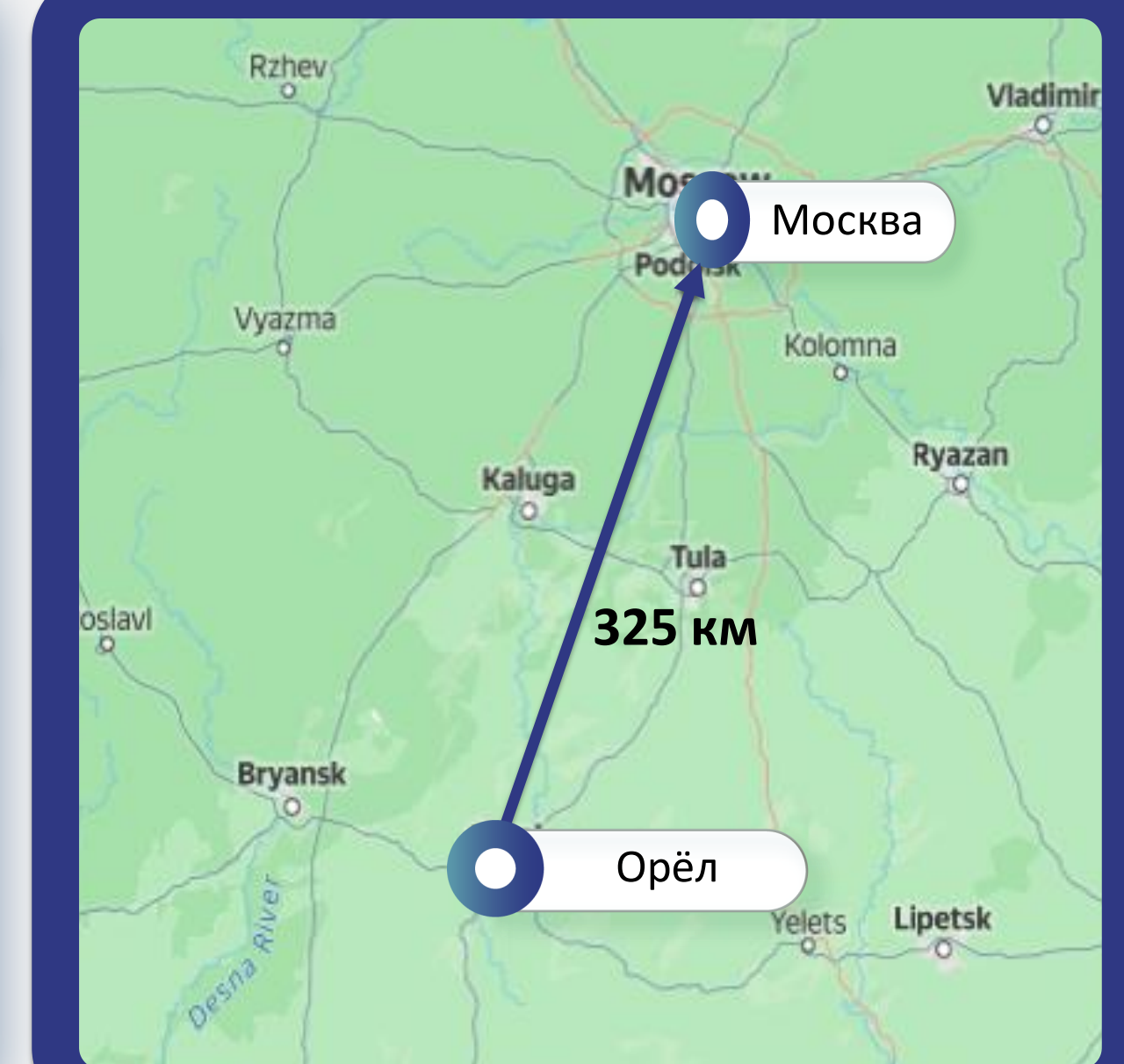
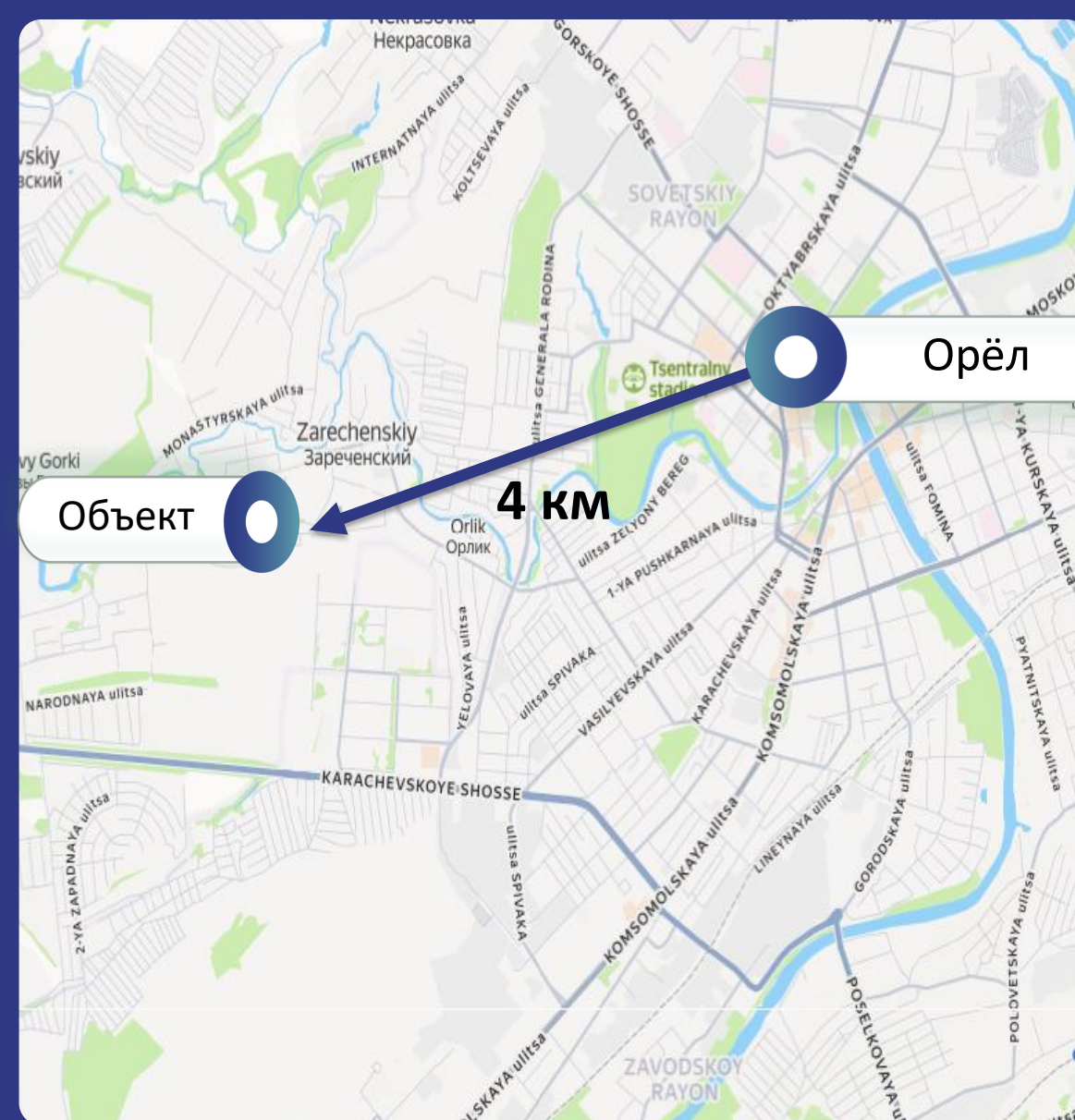
**Образцово** – деревня в Орловской области России.

В рамках административно-территориального устройства входит в Образцовский сельсовет Орловского района, в рамках организации местного самоуправления – в Орловский муниципальный округ.

Расположена на западной границе города Орла. На северо-востоке также примыкает к посёлку Зареченский.

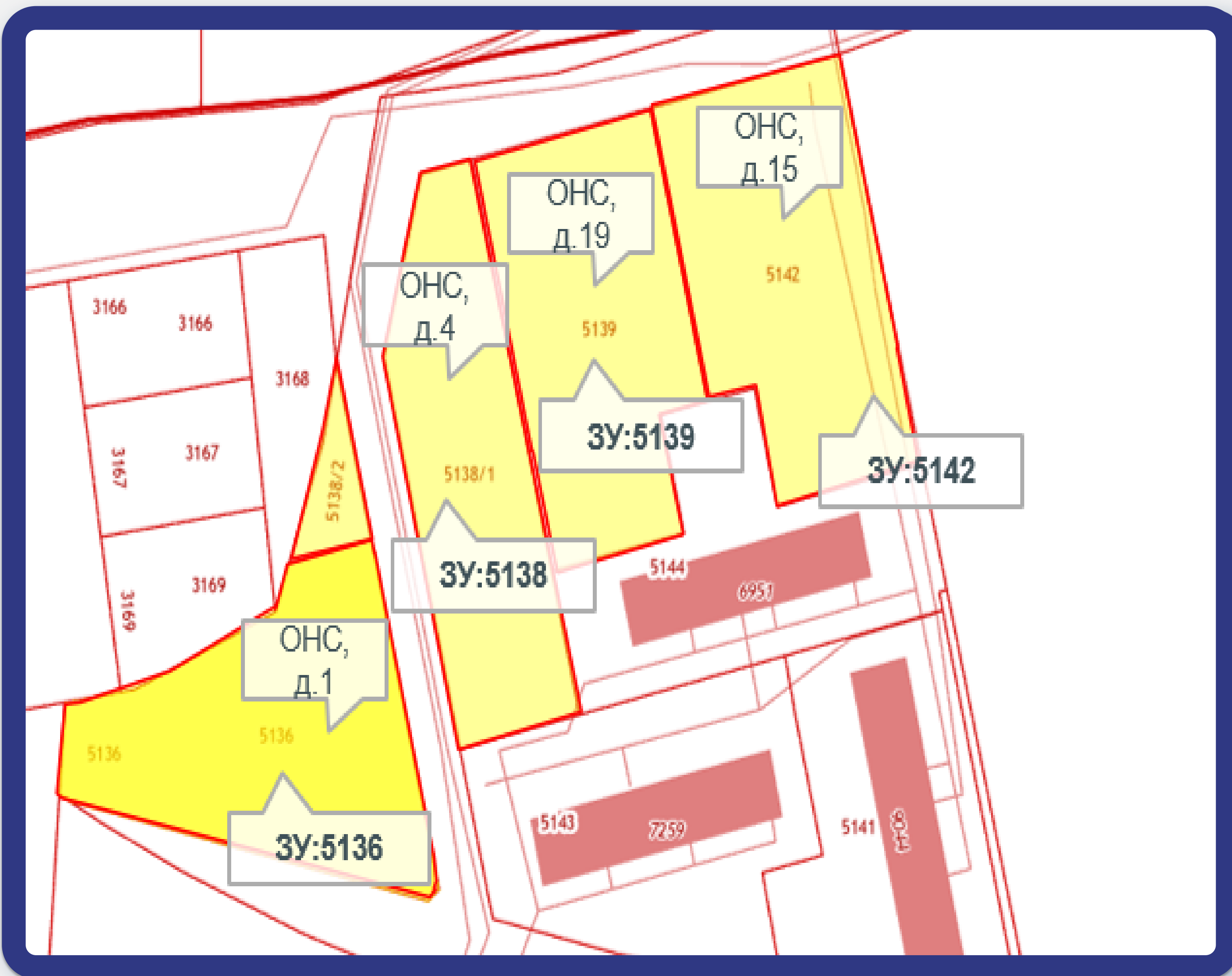
Социальная инфраструктура вблизи объекта оценки развита удовлетворительно. На удалении расположены детские сады, школы, поликлиники и другие социально-бытовые объекты.

Доступность объекта оценки автомобильным транспортом – без ограничений. Подъезд к объекту оценки осуществляется со стороны Северной и Родниковой улиц по асфальтированной дороге, которая находится в нормальном состоянии.



# Характеристики имущества

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



## Земельные участки

Кадастровый номер	Уч. 1 - 57:10:0030801:5136 Уч. 2 - 57:10:0030801:5138 Уч. 3 - 57:10:0030801:5139 Уч. 4 - 57:10:0030801:5142
Общая площадь	Уч. 1 - 3 513 м <sup>2</sup> Уч. 2 - 3 253 м <sup>2</sup> Уч. 3 - 3 280 м <sup>2</sup> Уч. 4 - 3 500 м <sup>2</sup>
Вид права	Собственность
Категория	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для размещения многоквартирных жилых домов
Недостатки*	Не выявлены

## Объекты незавершенного строительства

Кадастровый номер	Не состоят на кадастровом учете
Общая площадь*	8 393 м <sup>2</sup>
Степень готовности:	0%

\*согласно сведениям из РНС



**Строительный объем, куб.м**



-

**Общая площадь, кв.м**



8 393

**Общая площадь квартир, кв.м**



2 862

**Количество квартир, шт**



-

**Этажность**



3

# Документация\*

\*передана от застройщика-банкрота и не является предметом торгов

8(495)-221-70-04

[invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



Разрешение на  
строительство

Действует

Иная документация  
предоставляется по запросу



**Начальная стоимость лота**

**83 600 000 рублей,**  
НДС не облагается



**Размер задатка**  
**5 852 000 рублей**



**Дата окончания приема заявок**

**28.05.2026**



**Дата проведения аукциона**

**28.05.2026**



**Ссылка на ЭТП**

**<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM2704260022>**



**Телефон**

8(495)-221-70-04  
Доб. 61401